Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *312,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6743,52	6743,52	
2			0,00	
3	Выгребная яма	28435,18	36750,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	936,60	936,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	861,67	1948,13	
6	Уборка контейнерной площадки	5020,18	5020,18	
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15734,88	15 734,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	**57732,02**	**67133,31**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15772,34	0,00	
2	**Благоустройство территории**		2400,00	
	Зимнее содержание территории		*2 400,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**15772,34**	**2400,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	73504,37		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		69533,31	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-37315,89
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-33344,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***74590,80***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***74590,80***		48499,47
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***48499,47***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***18812,57***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***44903,90***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***65,02***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**