

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 6а
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

846,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	110761,44	110761,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2540,40	2540,40	
3	Аварийно обслуживание	18494,11	18494,11	
4	Содержание придомовой территории	21440,98	21440,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5284,03	5284,03	
6	Обслуживание приборов учета	7824,43	7824,43	
	Итого по разделу постоянных затрат	166345,39	166345,39	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		102829,64	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальной помещении		5200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи с поджи кв.12		843,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.13,16,18		6 829,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.5		4 634,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.5,18, по периметру		13 278,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.5		5 691,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.4		5 033,16	
	Установка хомутов на системе ХВС		247,72	
1.4.	Прочистка дымохода кв.3		5 501,61	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.6		6 711,47	
1.8.	Гидроизоляция козырьков на балконе кв.4,12,16		37223,28	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.12.	Установка доводчиков на входные двери 2,3-го подъездов		9246,60	
2	Благоустройство территории		7696,38	
	Зимнее содержание территории		1 746,38	
	Обкос территории		5 950,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	110525,02	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	166345,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		276870,41	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-276325,76
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-386850,61

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	166345,56		
	Стоки ОДН			95,57
	Холодное водоснабжение ОДН			82,65
	Электроэнергия МОП			2262,9
	Содержание и ремонт жилого помещения	166345,56		173223,64
2	Оплачено населением за ЖКУ			175664,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			39996,88
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			30677,68
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		105,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"

К.В. Молчанов

