Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 51

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *506,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *474,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	23904,72	23904,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1422,90	1422,90	
3	Аварийно обслуживание	13375,26	13375,26	
4	Содержание придомовой территории	12009,28	12009,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2959,63	2959,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	**53671,79**	**53671,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23790,85	18888,40	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)*		2 570,14	
	Утепление вытяжной трубы на чердачном помещении (в деекабре 2018г.)		4 001,00	
	Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.) (внутридомовая кв.7)		2 252,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (с отключением света)		3 064,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над подъездами)*		2398,70	
1.4.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.9)*		2252,00	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		221,56	
1.8.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.11)*		2129,00	
2	**Благоустройство территории**		487,42	
	Зимнее содержание территории		*115,93*	
	Обкос территории		*371,49*	
	Итого по разделу переменных затрат	**23790,85**	**19375,82**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	77462,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		73047,61	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			41616,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			46031,43

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	**77462,64**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**77462,64**		62056,21
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**62056,21**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*36371,95*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*51778,38*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*80,11*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново