Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *876,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *811,6*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	22887,60	22887,60	21292,16
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	27464,64	27464,64	25550,21
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2435,28	2435,28	2265,52
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2239,92	2239,92	2083,81
5	Содержание контейнерной площадки	9739,20	9739,20	9060,3
6	Управление МКД и ДС	40904,64	40904,64	38053,35
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**105671,28**	**105671,28**	**98305,35**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	57948,72	22979,51	53909,32
	Выписка из БТИ		1 086,00	
	Автоуслуги (спецтехника)		1 027,50	
	Ремонт системы ХВС		13 948,25	
	Ремонт дымоходов		2 549,15	
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**57948,72**	**22979,51**	**53909,32**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	163620,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		128650,79	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			152214,67
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			14712,27
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			49681,48

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*175239,06*		
	Электроэнергия МОП	*11619,06*		9239,97
	Содержание и ремонт жилого помещения	*163620,00*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*161454,64*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*27696,37*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*41480,79*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*92,13*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура