Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д. 53

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2 *487,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *454,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	22906,80	22906,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1363,50	1363,50	
3	Аварийно обслуживание	9817,20	9817,20	
4	Содержание придомовой территории	11507,94	11507,94	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2836,08	2836,08	
6	Обслуживание приборов учета	17998,20		
	Итого по разделу постоянных затрат	**66429,72**	**48431,52**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	9217,43	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**9217,43**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	75647,15		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		48431,52	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			28160,46
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			55376,09

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	*75647,04*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*75647,04*		83117,16
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*83117,16*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*14680,96*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*7210,84*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*109,87*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**