

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

610,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	13186,80	13186,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1831,50	1831,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3809,52	3826,37	
4	Содержание придомовой территории	11794,86	11794,86	
5	Управление МКД и ДС	30769,20	30769,20	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>61391,88</b>	<b>61408,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>26959,80</b>	42129,95	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3692,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 692,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 692,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2955,00	
1.4.	Частичная замена системы отопления в кв. 4,9. Демонтаж и монтаж полов в кв. 4,9		11931,00	
	Устранение порыва трубы отопления в кв. 9		10808,00	
1.7.	Вывоз веток		700,95	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		1793,05	
	Зимнее содержание территории		394,05	
	Обкос придомовой территории		1 399,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>26959,80</b>	<b>43923,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>88351,68</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		105331,73	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-34529,57
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-51509,62

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	93323,16		
	Стоки ОДН	838,02		687,71
	Холодное водоснабжение ОДН	1051,68		863,07
	Электроэнергия МОП (площадь)	3081,78		2526,06
	Содержание и ремонт жилого помещения	88351,68		72855,76
2	Сплачено населением за ЖКУ			76932,60
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			64599,27
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			80989,83
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		82,44	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов