

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

589,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	16621,08	16621,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,20	1768,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7638,62	7638,62	
4	Управление МКД и ДС	29705,76	29705,76	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>55733,66</b>	<b>55733,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	50146,05	130270,72	
1.6.	Частичный ремонт кровли		11 344,00	
1.8.	Восстановление освещения во 2-м подъезде		2919,00	
1.11.	Ремонт фасада		116007,72	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>50146,05</b>	<b>130270,72</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	105879,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		186004,38	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>-80124,67</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	105879,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	105879,72		134924,28
2	Оплачено населением за ЖКУ			134924,28
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			115556,23
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			86511,67
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		127,43	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов