Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 49

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2 *477,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *449,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	22674,96	22674,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1349,70	1349,70	
3	Аварийно обслуживание	12687,18	12687,18	
4	Содержание придомовой территории	11391,47	11391,47	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2807,38	2807,38	
6	Обслуживание приборов учета	10743,61		
	Итого по разделу постоянных затрат	**61654,30**	**50910,68**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	49183,23	5800,00	
1.7.	*Ремонт системы водоотведения (услуги трактора)*		*5800,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**49183,23**	**5800,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	110837,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		56710,68	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			128748,85
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			182875,69

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***110837,52***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***110837,52***		87013,39
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***87013,39***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020года*			*100501,33*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*124325,46*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*78,51*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**