

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 15
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

552,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	26846,64	26846,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1657,20	1657,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3446,98	3446,98	
4	Управление и содержание МКД и ДС	72253,92	72253,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	104204,74	104204,74	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	2718,15	23261,81	
1.4.	Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.4		896,79	
1.6.	Частичная замена канализационной системы кв.7		1 515,02	
1.9.	Прочистка вентканала кв.2		5 250,00	
	Откачка ЖБО		15 600,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	2718,15	23261,81	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	106922,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		127466,55	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-45221,55
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-65765,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	106922,88		
	Содержание и ремонт жилого помещения	106922,88		105583,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			105583,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			54154,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			55493,74
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		98,75	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов