

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

552,4

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание  | 26846,64                             | 26846,64                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 1657,20                              | 1657,20                          |                       |
| 3                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3446,98                              | 3446,98                          |                       |
| 4                         | Управление и содержание МКД и ДС                                     | 72253,92                             | 72253,92                         |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                            | <b>104204,74</b>                     | <b>104204,74</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>2718,15</b>                       | <b>23261,81</b>                  |                       |
| 1.4.                      | Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.4                           |                                      | 896,79                           |                       |
| 1.6.                      | Частичная замена канализационной системы кв.7                        |                                      | 1 515,02                         |                       |
| 1.9.                      | Прочистка вентканала кв.2  |                                      | 5 250,00                         |                       |
|                           | Откачка ЖБО  |                                      | 15 600,00                        |                       |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>                                    |                                      | <b>0,00</b>                      |                       |
|                           | Зимнее содержание территории   |                                      |                                  |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                            | <b>2718,15</b>                       | <b>23261,81</b>                  | <b>0,00</b>           |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>           | <b>106922,88</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>               |                                      | <b>127466,55</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>             |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>        |                                      |                                  | <b>-45221,55</b>      |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>        |                                      |                                  | <b>-65765,21</b>      |

**СПРАВОЧНО:**

|   |  |           |       |           |
|---|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.                           | 106922,88 |       |           |
|   | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 106922,88 |       | 105583,67 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |       | 105583,67 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года |           |       | 54154,53  |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года |           |       | 55493,74  |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %          |           | 98,75 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов