

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

658,2

Общая площадь жилых помещений, м²

593

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	29887,20	29887,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1779,00	1779,00	
3	Аварийно обслуживание	16722,60	16722,60	
4	Содержание придомовой территории	18572,76	18572,76	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3700,32	3700,32	
6	Обслуживание приборов учета		3 150,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	70661,88	73811,88	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41842,08	27641,29	
	Установка клапана предохранителя в элеваторном узле (декабрь 2021г.)		1 496,50	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		2 743,00	
1.7.	Краска для субботника		2 089,00	
1.8.	Устранение протечки на крыше		16 169,00	
1.10.	Замена автоматов кв.7		2 570,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	4127,28	14640,91	
	Зимнее содержание территории		3 468,91	
	Обкос территории		11 172,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	45969,36	42282,20	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	116631,24		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		116094,08	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			133261,65
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			133798,81

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	121335,30		
	Стоки ОДН	835,20		829,92
	Холодное водоснабжение ОДН	632,88		628,88
	Электроэнергия МОП	3235,98		3233,83
	Содержание и ремонт жилого помещения	116631,24		116831,73
2	Оплачено населением за ЖКУ			121524,36
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			6123,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			5934,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,16	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов