

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

658,2

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

593

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	29887,20	29887,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1779,00	1779,00	
3	Аварийно обслуживание	16722,60	16722,60	
4	Содержание придомовой территории	18572,76	18572,76	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3700,32	3700,32	
6	Обслуживание приборов учета		3 150,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>70661,88</b>	<b>73811,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>41842,08</b>	<b>27641,29</b>	
	Установка клапана предохранителя в элеваторном узле (декабрь 2021г.)		1 496,50	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		2 743,00	
1.7.	Краска для субботника		2 089,00	
1.8.	Устранение протечки на крыше		16 169,00	
1.10.	Замена автоматов кв.7		2 570,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>4127,28</b>	<b>14640,91</b>	
	Зимнее содержание территории		3 468,91	
	Обкос территории		11 172,00	
	Услуги эксковатора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>45969,36</b>	<b>42282,20</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	116631,24		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		116094,08	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			133261,65
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			133798,81

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	121335,30		
	Стоки ОДН	835,20		829,92
	Холодное водоснабжение ОДН	632,88		628,88
	Электроэнергия МОП	3235,98		3233,83
	Содержание и ремонт жилого помещения	116631,24		116831,73
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			121524,36
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			6123,84
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			5934,78
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		100,16	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов