

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 48
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

414,6

Общая площадь жилых помещений, м²

382

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10772,40	10772,40	
2	Обслуживание приборов учета	18702,72	18702,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,00	1146,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2383,68	2383,68	
5	Содержание контейнерной площадки	3758,88	3758,88	
6	Управление МКД и ДС	21697,60	21697,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	58281,81	58461,28	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15096,64	18119,34	
1.4.	Демонтаж, монтаж трубы (газовая вытяжка) кв.5		13390,00	
1.9.	Гидравлические испытания		4 729,34	
2	Благоустройство территории		1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	Итого по разделу переменных затрат	15096,64	19237,34	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	73378,45		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		77698,62	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-19239,62
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-23559,79

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	76902,50		
	Стоки ОДН	733,73		618,43
	Холодное водоснабжение ОДН	634,64		534,91
	Электроэнергия МОП (площадь)	2155,68		1817,52
	Содержание и ремонт жилого помещения	73378,45		62497,86
2	Оплачено населением за ЖКУ			65468,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			18367,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			29801,08
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		85,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов