

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.1а  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м2

2498,8

Общая площадь жилых помещений, м2

1777,8

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	86827,75	86827,75	81253,62
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	55789,53	55789,53	53594,01
3	Обслуживание приборов учета	17886,60	17886,60	17182,79
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2342,42	2342,42	2250,27
5	Уборка придомовой территории	45782,09	45782,09	43980,47
6	Управление МКД и ДС	89271,25	89271,25	87915,58
			0,00	
			0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>297899,64</b>	<b>297899,64</b>	<b>286176,74</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>99016,76</b>	<b>172244,85</b>	<b>95120,25</b>
	Выписка из БТИ		3766,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		5100,00	
	Прочистка канализации		3 000,00	
	Ремонт дымоходов		25 553,66	
	Ремонт крыши		89 822,61	
	Ремонт стояка ХВС, установка почтовых ящиков, ремонт освещения МОП		859,88	
	Ремонт электропроводки		187,48	
	Ремонт кровли, устранение течи ГВС в перекрытии, покраска контейнеров ТБО		4 393,57	
	Установка светильника под козырьком		529,22	
	Восстановление освещения МОП, монтаж насоса повысительного на ТС в подвале		39 032,43	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>9156,25</b>	<b>1093,41</b>	<b>8795,97</b>
	Зимнее содержание территории		1 093,41	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>108173,01</b>	<b>173338,26</b>	<b>103916,22</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</b>	<b>406072,65</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</b>		<b>471237,90</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</b>			<b>390092,96</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</b>			<b>41857,31</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</b>			<b>-23307,94</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	473864,70		
	Электроэнергия МОП	67792,05		51291,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	406072,65		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			441384,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			52302,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			84782,57

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

