

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.1а
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м2

2498,8

Общая площадь жилых помещений, м2

1777,8

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	86827,75	86827,75	81253,62
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	55789,53	55789,53	53594,01
3	Обслуживание приборов учета	17886,60	17886,60	17182,79
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2342,42	2342,42	2250,27
5	Уборка придомовой территории	45782,09	45782,09	43980,47
6	Управление МКД и ДС	89271,25	89271,25	87915,58
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	297899,64	297899,64	286176,74
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	99016,76	172244,85	95120,25
	Выписка из БТИ		3766,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		5100,00	
	Прочистка канализации		3 000,00	
	Ремонт дымоходов		25 553,66	
	Ремонт крыши		89 822,61	
	Ремонт стояка ХВС, установка почтовых ящиков, ремонт освещения МОП		859,88	
	Ремонт электропроводки		187,48	
	Ремонт кровли, устранение течи ГВС в перекрытии, покраска контейнеров ТБО		4 393,57	
	Установка светильника под козырьком		529,22	
	Восстановление освещения МОП, монтаж насоса повысительного на ТС в подвале		39 032,43	
2	Благоустройство территории	9156,25	1093,41	8795,97
	Зимнее содержание территории		1 093,41	
	Итого по разделу переменных затрат	108173,01	173338,26	103916,22
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	406072,65		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		471237,90	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			390092,96
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			41857,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-23307,94

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	473864,70		
	Электроэнергия МОП	67792,05		51291,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	406072,65		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			441384,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			52302,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			84782,57

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

