

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Балахонки, ул. Молодежная, д.21
от «19» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 21

Дата начала голосования: 19.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: д. Ново-Тамбово, ул. 3 миль, д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Балахонки Молодежная, д. 21 выступил (а) Александр Иванович Балахонков

Общее количество помещений: 16 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 597,46 кв. м.

В голосовании приняло участие 6 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещений (общая площадь 180,17 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (33,17 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 114,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности Балахонковскому сельскому поселению (19,2 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 6 помещений общей площадью 312,87 кв. м (52,34 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Молодежная, д. 21 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахонки, Молодежная, д. 21. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Балашиха, Монархотта, д. 21, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Ковалева В.В. секретарем собрания Редотову Надежду Александровну счетную комиссию в составе: Ковалева В.В.
Редотова Н.Н.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Ковалева В.В., секретарем собрания Редотову Н.Н., счетную комиссию в составе: Ковалева В.В.
Редотову Н.Н.
Редотову Надежду Александровну.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:
Вновь утвердить управляющую компанию ООО
"Управляющая компания Ивановского
района" / ИНН: 5711034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Бадажонки, Молодежная, д. 21 заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Заключить договор управления домом
с ООО "УК Ивановского района" сроком
на 1 (один) год с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Бадажонки, ул. Молодежная, д. 21 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом ООО «УК Ивановского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Поручить ООО «УК Ивановского района» принять на ответственное хранение всю документацию по управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района» копии протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Масавина В.П.
Ковалева В.В.
Средотова М.М.