

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.10

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

640,8

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	9711,36	9711,36	8209,27
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	14081,76	14081,76	11903,7
3	Выгребная яма	40949,76	40949,76	34615,94
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1349,04	1349,04	1140,4
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1241,28	1241,28	1049,39
6	Уборка контейнерной площадки	7229,52	7229,52	6111,32
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	22659,84	22 659,84	19154,95
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>97222,56</b>	<b>97222,56</b>	<b>82184,91</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>8632,32</b>	55264,27	<b>7297,13</b>
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1188,00	
	Установка информационного щита		410,05	
	Установка информационного щита		460,66	
	Ремонтные работы ( договор подряда )		13 321,40	
	Ремонт электросетей		374,19	
	Очистка кровли от снега		1 471,10	
	Расчистка снега ( очистка люков выгребных ям )		4967,76	
	Промывка трубопроводов, ремонт замка		14 346,39	
	Ремонт и очистка кровли		18100,00	
	Ревизия электрооборудования		457,37	
2	<b>Благоустройство территории</b>		639,13	
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		149,33	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>8632,32</b>	<b>55903,39</b>	<b>7297,13</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	105854,88		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		153125,95	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			89482,04
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			-28686,03
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-75957,10

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	197757,55		
	Холодное водоснабжение	27069,97		26788,27
	Электроэнергия	64832,70		62428,3
	Содержание и ремонт жилого помещения	105854,88		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			178698,61
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			37188,04
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			56246,98

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

