Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *589,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16621,08	16621,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,20	1768,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7638,62	7638,62	
4	Управление и содержание МКД и ДС	77093,52	77093,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	**103121,42**	**103121,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	**7001,97**	2480,23	
1.11.	*Установка светодиодных светильников*		*2 480,23*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**7001,97**	**2480,23**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	110123,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		105601,65	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			66401,33
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			70923,07

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***110123,40***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***110123,40***		102069,49
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***102069,49***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***83815,50***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			***91869,41***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*92,69*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034376 ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО