

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Котцино, ул. Новая, д. 2  
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

953,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	26883,06	26883,06	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	3989,60	61844,94	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2859,90	2859,90	
4	Управление МКД и ДС	48046,32	48046,32	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>81778,88</b>	<b>139634,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	57541,19	25334,00	
1.2.	<i>Электромонтажные работы</i>		566,00	
1.8.	<i>Замена участка канализации в подвальном помещении</i>		2266,00	
	<i>Прочистка канализационной сети установкой " Кроп "</i>		6607,00	
1.10.	<i>Замена участка канализации и стояка ХВС</i>		15895,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>57541,19</b>	<b>25334,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>139320,07</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>164968,22</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>96372,75</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>70724,60</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<b>Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.</b>	<b>138098,64</b>		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Сток ОДН	<b>1158,54</b>		1136,52
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН	<b>1609,26</b>		1619,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>135330,84</b>		143854,91
2	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>146611,02</b>
3	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года</b>			<b>30434,06</b>
4	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</b>			<b>21921,68</b>
5	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %</b>		<b>106,16</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

