

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 66/1
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

847,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	42734,16	42734,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2543,70	2543,70	
3	Аварийно обслуживание	23910,78	23910,78	
4	Содержание контейнерной площадки	8343,34	8343,34	
	Итого по разделу постоянных затрат	77531,98	77531,98	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	21570,75	36512,76	
1.8	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 245,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 830,00	
	Сварка и установка резьб под манометры и градусники на системе отопления после ввода в дом		5 243,43	
1.9	Сварка резьб под манометры и термометры при вводе в дом		1 747,33	
1.10	Чистка стояков топления в кв. 15, 18		2 221,00	
	Чистка стояков топления в кв. 15		1 319,00	
1.11	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 232,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 669,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 232,00	
	Ремонт системы отопления в кв. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2		3 775,00	
	Установка грязевика на системе отопления		3050,00	
1.12	Установка крана на системе отопления в кв. 14		949,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	21570,75	36512,76	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	99102,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		114044,74	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			39776,91
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			24834,90

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	99102,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	99102,72		94418,7
2	Оплачено населением за ЖКУ			94418,70
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			30516,15
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			35200,17
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		95,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура