

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

566,3

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 32958,66 | 32958,66 | |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3533,71 | 3533,71 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2514,37 | 2514,37 | |
| 4 | Управление и содержание МКД и ДС | 74072,04 | 74072,04 | |
| 5 | Содержание придомовой территории | 7475,16 | 7475,16 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 120553,94 | 120553,94 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | | 17883,44 | |
| 1.1. | Установка дверной пружины на тамбурную дверь во 2-ом подъезде | | 533,00 | |
| 1.8. | Опрессовка системы отопления | | 2 389,80 | |
| 1.9. | Замена светильника на 2-ом этаже во 2-ом подъезде | | 805,94 | |
| | Замена светильника в МОП на 1-ом этаже в 1-ом подъезде | | 1941,88 | |
| 1.10. | Установка лавочек | | 9000,00 | |
| 1.12. | Установка доводчика на входную дверь 2-го подъезда | | 4212,82 | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | 3193,93 | 24930,50 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос территории | | 24 930,50 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 3193,93 | 42813,94 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 123748,08 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 163367,88 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 16277,92 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г. | | | -23341,89 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 123748,08 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 123748,08 | | 109581,4 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 109581,40 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 11421,33 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 25588,01 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 88,55 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов