

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

566,3

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание  | 32958,66                             | 32958,66                         |                       |
| 2                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3533,71                              | 3533,71                          |                       |
| 3                         | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 2514,37                              | 2514,37                          |                       |
| 4                         | Управление и содержание МКД и ДС                                     | 74072,04                             | 74072,04                         |                       |
| 5                         | Содержание придомовой территории                                     | 7475,16                              | 7475,16                          |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                            | <b>120553,94</b>                     | <b>120553,94</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Текущий ремонт</b>  |                                      | 17883,44                         |                       |
| 1.1.                      | Установка дверной пружины на тамбурную дверь во 2-ом подъезде        |                                      | 533,00                           |                       |
| 1.8.                      | Опрессовка системы отопления   |                                      | 2389,80                          |                       |
| 1.9.                      | Замена светильника на 2-ом этаже во 2-ом подъезде                    |                                      | 805,94                           |                       |
|                           | Замена светильника в МОП на 1-ом этаже в 1-ом подъезде               |                                      | 1941,88                          |                       |
| 1.10.                     | Установка лавочек  |                                      | 9000,00                          |                       |
| 1.12.                     | Установка доводчика на входную дверь 2-го подъезда                   |                                      | 4212,82                          |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>                                    | 3193,93                              | 24930,50                         |                       |
|                           | Зимнее содержание территории   |                                      |                                  |                       |
|                           | Обкос территории   |                                      | 24930,50                         |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                            | <b>3193,93</b>                       | <b>42813,94</b>                  | <b>0,00</b>           |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>           | <b>123748,08</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>               |                                      | <b>163367,88</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>             |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>        |                                      |                                  | <b>16277,92</b>       |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>        |                                      |                                  | <b>-23341,89</b>      |

| <b>СПРАВОЧНО:</b> |  |           |       |           |
|-------------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1                 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.                           | 123748,08 |       |           |
|                   | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 123748,08 |       | 109581,4  |
| 2                 | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |       | 109581,40 |
| 3                 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года |           |       | 11421,33  |
| 4                 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года |           |       | 25588,01  |
| 5                 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %          |           | 88,55 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов