

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 7  
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

648,4

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

583,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	29393,28	29393,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1749,60	1749,60	
3	Аварийно обслуживание	16446,24	16446,24	
4	Содержание придомовой территории	18265,82	18265,82	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3639,17	3639,17	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>69494,11</b>	<b>69494,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>41150,73</b>	<b>90171,00</b>	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7755,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7755,00	
	Замена врезки ХВС в подвальном помещении		1472,00	
1.9.	Ремонт лежачков отопления		14 670,00	
	Сварка лежачков отопления в подвале		5 887,00	
1.10.	Установка узла учета ТЭ		50 330,00	
1.11.	Покраска двери и батареи в подъезде		2302,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>4059,07</b>	<b>6068,36</b>	
	Зимнее содержание территории		1 021,94	
	Обкос территории		4 124,37	
	Услуги эксковатора		922,05	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>45209,80</b>	<b>96239,36</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>114703,92</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>165733,47</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>78360,00</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>27330,44</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	118880,22		
	Стоки ОДН	784,86		803,22
	Холодное водоснабжение ОДН	594,84		608,77
	Электроэнергия МОП ( площадь )	2796,60		2869,08
	Содержание и ремонт жилого помещения	114703,92		117676,29
2	Оплачено населением за ЖКУ			121957,36
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			7246,44
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			4169,30
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		102,59	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов