

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 22
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

586,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20751,48	20751,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1758,60	1758,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3657,89	3657,89	
4	Содержание придомовой территории	15405,34	15405,34	
5	Управление МКД и ДС	29544,48	29544,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	71117,78	71117,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41362,53	2477,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 477,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	41362,53	2477,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	112480,32		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		73594,78	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			57075,25
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			95960,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	112480,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	112480,32		98383,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			98383,87
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			95547,01
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			109643,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		87,47	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура