Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *416,2*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6546,96	6546,96	6002
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9493,20	9493,20	8702,98
3	Выгребная яма	27606,36	27606,36	25308,42
4	Проверка дымоходов и вентканалов	909,48	909,48	833,73
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	836,52	836,52	766,84
6	Уборка контейнерной площадки	2909,76	2909,76	2667,55
7	Услуги по управлению многоквартирнымдомом, диспетчерская служба	15276,24	15 276,24	14004,65
	Итого по разделу постоянных затрат	**63578,52**	**63578,52**	**58286,17**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	5819,52	22670,85	5335,1
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		*167,35*	
	Выписка из БТИ		*626,00*	
	Автоуслуги (аренда автомобиля)		3 162,14	
	Ремонт крыши (договор подряда)		12 053,06	
	Очистка дымоходов и вентканалов, ремонт оголовка вентканала		*1 249,88*	
	Установка информационнго щита		*444,66*	
	Расчистка снега (очистка от снега выгребных ям)		*4 967,76*	
2	**Благоустройство территории**		676,61	
	Спиливание деревьев		*244,90*	
	Подсыпка песком		*244,90*	
	Зимнее содержание территории		186,81	
	Итого по разделу переменных затрат	**5819,52**	**23347,45**	**5335,10**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	69398,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		86925,97	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			63621,27
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			466,44
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-17061,49

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*138823,81*		
	Холодное водоснабжение	*16372,51*		13971,37
	Электроэнергия	*53053,26*		40683,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	*69398,04*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*118276,24*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*32280,82*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*52828,39*

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**