Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *337,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11961,66	11961,66	
2	Обслуживание приборов учета		9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1013,70	1013,70	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2108,50	2108,50	
5	Уборка контейнерной площадки	8880,01	8880,01	
6	Управление МКД и ДС	17030,16	17030,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	**40994,03**	**49994,03**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	19787,53	0,00	
2	**Благоустройство территории**		264,66	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*264,66*	
	Итого по разделу переменных затрат	**19787,53**	**264,66**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	60781,56		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		50258,69	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-10771,91
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-249,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***60781,56***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***60781,56***		58376,5
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***58376,50***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*5639,97*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*8045,03*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*96,04*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000063 г. Иваново