Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 44

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

	Общая площадь дома,м2			*422*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*399,2*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15824,29	15824,29	
2	Обслуживание приборов учета	5652,67	5950,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1197,60	1197,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2491,01	2491,01	
5	Содержание контейнерной площадки	3928,13	3928,13	
6	Управление МКД и ДС	22674,56	22674,56	
	Итого по разделу постоянных затрат	**51335,51**	**52065,58**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23073,81	6261,34	
1.4.	*Устранение протечки на крыше над кв.3, герметизация примыканий вытяжки*		*1 532,00*	
1.9.	*Гидравлические испытания*		*4 729,34*	
2	**Благоустройство территории**		1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*1 118,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**23073,81**	**7379,34**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	74409,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		59444,92	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			17597,04
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			32561,43

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***74409,32***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***74409,32***		76566,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			76566,35
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*11618,89*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*9461,86*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*102,90*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000069 г. Иваново