Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *778,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	39251,52	39251,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2336,40	2336,40	
3	Аварийно обслуживание	21962,16	21962,16	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4859,71	4859,71	
5	Уборка контейнерной площадки	7663,39	7 663,39	
	Итого по разделу постоянных затрат	**76073,18**	**76073,18**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	46354,25	4659,00	
1.6.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 659,00*	
2	**Благоустройство территории**	4018,61	1865,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*1 865,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**50372,85**	**6524,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	126446,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		82597,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			92209,69
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			136058,54

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***132187,74***		
	Стоки ОДН	***616,08***		532,07
	Холодное водоснабжение ОДН	***474,72***		412,4
	Электроэнергия МОП (площадь)	***4650,90***		4011,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	***126446,04***		116014,81
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***120970,90***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***314487,60***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***325704,44***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*91,51*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов