

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

537,7

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 15163,14 | 15163,14 | |
| 2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 7129,90 | 7129,90 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1613,10 | 1613,10 | |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 12904,80 | 12904,80 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 27100,08 | 27100,08 | |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 63911,02 | 63911,02 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 39295,12 | 6881,00 | |
| 1.1. | Замена лежачка канализации в подвале | | 2161,00 | |
| 1.10. | Замена вводных задвижек в дом на системе отопления | | 4720,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 39295,12 | 6881,00 | 0,00 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 103206,14 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 70792,02 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</i> | | | 66207,90 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i> | | | 98622,02 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|----------|-------|----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч. | 95538,67 | | |
| | Горячее водоснабжение ОДН | | | |
| | Отопление | | | |
| | Стоки ОДН | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | |
| | Холодное водоснабжение ОДН | | | |
| | Электроэнергия МОП | | | |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 95538,67 | | 89902,76 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 89902,76 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года | | | 38416,06 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 44051,97 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, % | | 94,10 | |