

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

537,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15163,14	15163,14	
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	7129,90	7129,90	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1613,10	1613,10	
4	Содержание контейнерной площадки	12904,80	12904,80	
5	Управление МКД и ДС	27100,08	27100,08	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		63911,02	63911,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39295,12	6881,00	
1.1.	Замена лежачка канализации в подвале		2161,00	
1.10.	Замена вводных задвижек в дом на системе отопления		4720,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		39295,12	6881,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	103206,14		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		70792,02	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</i>			66207,90
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			98622,02

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	95538,67		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	95538,67		89902,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			89902,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			38416,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			44051,97
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		94,10	