## Отчет

## о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 10 ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

	Общая площадь жилых помещений, м2			<i>584,7</i>
Nº п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<u> </u>	Постоянные затраты	_ остод, рус.		
1	Аварийно обслуживание	12629,52	12629,52	
	Проверка дымоходов и вентканалов	1754,10	1754,10	
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3648,53	3648,53 11296,40	
	Содержание придомовой территории Управление МКД и ДС	11296,40 29468,88	29468,88	
	Обслуживание приборов учета	20 100,00	20100,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	58797,43	58797,43	0,00
	Переменные затраты			
	Содержание и текущий ремонт	23785,55	14940,00	
	Ремонт светильника под козырьком 2-го подъезда		145,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.5,6 Частичный ремонт кровли над кв.10		1 927,00 6 278,00	
1.10	Ремонт крыши (конька)		1 640,00	
1.11	Ремонт кровли над кв.12		4 950,00	
			····-	
-				
2	Благоустройство территории	2455,74	632,19	
	Зимнее содержание территории Обкос территории		174,23	
	Сокос территории		457,96	
	Итого по разделу переменных затрат	26241,29	15572,19	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	85038,72		
_	Всего израсходовано средств на содержание жилья	33030,12	74369,62	
			74305,02	0.00
	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-39704,16
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-29035,06
СП	РАВОЧНО:			
_	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	93302,87		
		3796,85		2404.20
	Горячее водоснабжение ОДН			3484,39
	Стоки ОДН	1318,83		1210,33
	Холодное водоснабжение ОДН	827,23		759,12
	Электроэнергия МОП	2995,21		2750,7
	Содержание и ремонт жилого помещения	85038,72		84462,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			92666,67
		<del></del>		
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			8037,44
4	Задолженность жильцов за ЖКХ по состоянию на 01.01.2020 года			8673,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		99,32	
	H = / "\/			

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура