

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д.8  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д.8  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор

  
Сипаков М.В.



Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д.8  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

450,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9438	9438
2	Управление МКД и ДС	14229	14229
3	Проверка дымоходов и вентканалов	432	432
4	Аварийно обслуживание	6088	6088
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	865	865
7	Уборка контейнерной площадки	2197	2197
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>33250</b>	<b>33250</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт	17039	6718
	Ремонт отопления		213
	Установка кодового замка		3062
	Работы по демонтажу матч телеантен		3068
	Закрытие слухового окна		375
2	Благоустройство территории	1549	8260
	Установка скамеек		8260
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>18588</b>	<b>14978</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	<b>51839</b>	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		<b>48228</b>
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		<b>3610</b>

СПРАВОЧНО.		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	<b>260395</b>
	<i>Электроэнергия</i>	<b>21403</b>
	<i>Стоки ХВС</i>	<b>14870</b>
	<i>Отопление</i>	<b>172283</b>
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>51839</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	<b>227296</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	<b>33099</b>

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

**Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год**  
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		1 раз в год по запланированному графику
<b>5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)</b>		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
<b>6. Благоустройство придомовой территории</b>		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
<b>7. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.

18.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Автодоровская с. Ново-Талицы

/ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

23 03 2016г