

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Дегтярево, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

459,6

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 23163,84 | 23163,84 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1378,80 | 1378,80 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 12960,72 | 12960,72 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2867,90 | 2867,90 | |
| 5 | Выгребная яма | 68995,15 | 68 995,15 | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 109366,42 | 109366,41 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 27300,02 | 20273,00 | |
| | Чистка отслаившейся штукатурки на потолке в 1-ом подъезде. Уборка (декабрь 2021г.) | | 3178,00 | |
| 1.5. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 8 | | 6231,00 | |
| 1.7. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 8 | | 5664,00 | |
| | Откачка ЖБО | | 5200,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 27300,02 | 20273,00 | 0,00 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 136666,44 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 129639,41 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i> | | | 2944,98 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i> | | | 9972,00 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч. | 136666,44 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 136666,44 | | 73334,42 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 73334,42 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | | 333350,97 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 396682,99 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, % | | 53,66 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

