

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 15
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

552,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	11931,84	11931,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1657,20	1657,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3446,98	3468,82	
4	Управление МКД и ДС	27840,96	27840,96	
5	Содержание придомовой территории	5303,04	5303,04	
Итого по разделу постоянных затрат		50180,02	50201,86	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	38447,30	0,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
Итого по разделу переменных затрат		38447,30	0,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	88627,32		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		50201,86	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			78029,07
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			116454,53

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	88627,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	88627,32		91608,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			91608,80
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			22386,27
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			19404,79
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		103,36	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

