Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 52

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *495,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *461,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	23274,72	23274,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1385,40	1385,40	
3	Аварийно обслуживание	13022,76	13022,76	
4	Содержание придомовой территории	11692,78	11692,78	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2881,63	2886,62	
	Итого по разделу постоянных затрат	**52257,29**	**52262,28**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23163,79	1738,72	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		215,72	
1.10.	*Установка крана на системе ХВС*		1 523,00	
2	**Благоустройство территории**		474,58	
	Зимнее содержание территории		*112,88*	
	Обкос территории		*361,70*	
	Итого по разделу переменных затрат	**23163,79**	**2213,30**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	75421,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		54475,58	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			67391,04
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			88336,54

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***75421,08***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***75421,08***		62283,41
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***62283,41***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*21242,53*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*34380,20*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*82,58*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**