Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 16

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *4790,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *4384,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	259731,86	259731,86	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	14731,58	14731,58	
3	Аварийно обслуживание	166607,20	166607,20	
4	Содержание придомовой территории	126270,72	126270,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27358,66	27358,66	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	26306,40	26306,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	**621006,42**	**621006,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**263063,47**	1112666,79	
1.1.	*Ремонт системы ХВС и канализации в кв.2,5,8,11,14*		*38882,00*	
	Ремонт канализации в кв.60		*3493,00*	
1.2.	*Инвентарь и хоз. нужды для дворника*		*1539,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.25		*4584,79*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*4800,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*3240,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*4200,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*4200,00*	
1.3.	*Хоз. нужды для дворника*		*500,00*	
	Замена стояка канализации и ХВС в кв.3,6,9,12		*27224,00*	
1.4.	*Ремонт кровли*		*6359,00*	
1.6.	*Ремонт межпанельных швов кв.21,23*		*85561,00*	
	Ремонт системы отопления		*330300,00*	
1.7.	*Ремонт межпанельных швов кв.26,28*		*43194,00*	
	Ремонт межпанельных швов кв.50,52		*64489,00*	
	Ремонт межпанельных швов кв.17,19		*60038,00*	
	Ремонт межпанельных швов кв.36,38		*43249,00*	
1.8.	*Ремонт мягкой кровли над кв.54,55*		*41103.00*	
	Ремонт лежаков и запорной арматуры отопления в подвальном помещении		*46115,00*	
	Услуги автовышки		*1100,00*	
1.9.	*Ремонт межпанельных швов*		*285691,00*	
	Замена крана маевского в кв.15,55		*393.00*	
1.12.	*Демонтаж и монтаж радиатора в 6-ом подъезде*		*12412,00*	
2	**Благоустройство территории**	**33872,19**	27262,68	
	Зимнее содержание территории		*14972,68*	
	Обкос территории		*12 290,00*	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	**296735,66**	**1139929,47**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	917742,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		1760935,89	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			95626,42
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-747567,39

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	*980414,02*		
	Стоки ОДН	*5218,96*		4978,41
	Холодное водоснабжение ОДН	*3955,98*		3842,55
	Электроэнергия МОП (площадь)	*53497,00*		50488,73
	Содержание и ремонт жилого помещения	*917742,08*		880503,19
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*939812,88*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*210566,82*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*251167,96*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*95,86*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068