

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с .Подвязновский, д. 6
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

739,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	37260,72	37260,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2217,90	2217,90	
3	Аварийно обслуживание	4435,80	4435,80	
4	Содержание придомовой территории	19517,52	19517,52	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4613,232	4613,23	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	68045,17	68045,17	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	73368,062	5307,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 2-й подъезд		2830,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд		2477,00	
2	Благоустройство территории	5145,53	2514,70	
	Зимнее содержание территории		417,94	
	Обкос территории		2096,76	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	78513,59	7821,70	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	146558,76		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		75866,87	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			110538,43
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			181230,32

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	146558,76		
	Содержание и ремонт жилого помещения	146558,76		135751,4
2	Оплачено населением за ЖКУ			135751,40
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			14620,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			25428,34
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		92,63	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура