

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

291,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6289,92	6289,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	873,60	873,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1817,09	1817,09	
4	Уборка контейнерной площадки	4682,50	4682,50	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38088,96	38 088,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	51752,06	51752,06	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	17821,54	25909,12	
1.5.	Устройство контейнерной площадки		25 909,12	
2	Благоустройство территории		3867,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории		3 570,00	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	17821,54	29776,74	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	69573,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		81528,80	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-546192,99
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-558148,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	69573,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	69573,60		71071,96
2	Оплачено населением за ЖКУ			71071,96
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			139498,77
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			138000,41
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		102,15	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов