Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *711,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	35859,60	35859,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2134,50	2134,50	
3	Аварийно обслуживание	20064,30	20064,30	
4	Содержание контейнерной площадки	7001,16	7001,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	**65059,56**	**65059,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41665,44	30330,17	
1.4.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 475,00*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 477,00*	
	Устранение порыва лежака в подъезде		*1 118,00*	
1.8.	*Сварка и установка резьб под манометры и градусники на системе отопления после ввода в дом*		*4 399,93*	
1.9.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*3 891,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*2 830,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*3183,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*4245,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*4245,00*	
	Сварка резьб под манометры и термометры при вводе в дом		1466,24	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**41665,44**	**30330,17**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	106725,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		95389,73	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			149633,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			160968,49

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***106725,00***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***106725,00***		104468,75
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***104468,75***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*74265,43*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*76521,68*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*97,89*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

ИНН 3711034... "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 Ивановская область