**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: с. Подвязновский, д. 4**

**ООО " УК Ивановского района " за 2019 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *891,1*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 44911,44 | 44911,44 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2673,30 | 2673,30 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 5346,60 | 5346,60 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 23525,04 | 23525,04 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 5560,464 | 5560,46 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **82016,84** | **82016,84** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | **88432,624** | 33042,30 | |
| 1.2. | *Чистка вентиляционных каналов* | | *1041,30* | |
| 1.5. | *Окраска металлических конструкций и малых архитектурных форм (субботник)* | | *11690,00* | |
| 1.7. | *Прочистка вентиляционных каналов* | | *811,00* | |
| 1.9. | *Установка металлической двери* | | *19500,00* | |
| 2 | **Благоустройство территории** | **6202,06** | 2775,50 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | 1320,56 | |
| | *Обкос территории, уборка мусора* | | *1454,94* | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **94634,68** | **35817,80** | **0,00** |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 176651,52 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 117834,64 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | 94909,13 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | 153726,01 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.* | ***176651,52*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***176651,52*** | | 166135,53 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***166135,53*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | ***37949,95*** |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | ***48465,94*** |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %* | | ***94,05*** | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711013... ОГРН 1153711000068 г. Иваново