

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

900,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	45370,08	45370,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2700,60	2700,60	
3	Аварийно обслуживание	5401,20	5401,20	
4	Содержание придомовой территории	23765,28	23765,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5617,248	5617,25	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	82854,41	82854,41	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	89335,798	18733,50	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		497,50	
1.7.	Монтаж манжеты канализации в кв.17		1928,00	
1.8.	Устранение протечки, монтаж дополнительно крепления		7845,00	
1.9.	Прочистка вентканалов		7463,00	
	Услуги автовышки		1000,00	
2	Благоустройство территории	6265,39	12010,17	
	Зимнее содержание территории		3074,17	
	Обкос территории		8936,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	95601,19	30743,67	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	178455,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		113598,08	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			154948,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			219806,11

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	178455,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	178455,60		187322,72
2	Оплачено населением за ЖКУ			187322,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			54871,27
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			46004,15
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		104,97	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов