Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. жд. ст. Ермолино , ул. Дачная, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *593,88*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16747,42	16747,42	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1781,64	1781,64	
3	Содержание контейнерной площадки	7696,68	7696,68	
4	Управление МКД и ДС	29931,55	29931,55	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56157,29**	**56157,29**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**50461,59**	13187,00	
1.3.	*Сантехнические работы (установка запорной арматуры на стояках отопления в подвале)*		13 187,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50461,59**	**13187,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	106618,88		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		69344,29	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			60997,49
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			98272,08

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***106618,88***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***106618,88***		95998,89
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***95998,89***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*36745,25*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020года*			*47365,24*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019году, %*		*90,04*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново