

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

3341

Общая площадь жилых помещений, м²

3018,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	167356,73	167356,73	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10142,83	10142,83	
3	Аварийно обслуживание	68826,36	68826,36	
4	Содержание придомовой территории	86938,56	86938,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18836,69	18836,69	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18112,20	18112,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	370213,37	370213,37	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181121,50	217840,00	
1.1.	<i>Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе</i>		2 163,54	
	<i>Установка предохранительных клапанов элеваторных узлов</i>		5312,96	
	<i>Прочистка канализационной сети установкой "Крот"</i>		2955,00	
	<i>Устранение замыкания в эл. щитке кв. 4</i>		528,00	
1.3.	<i>Замена лампочек в подъездах</i>		1171,89	
1.4.	<i>Частичный ремонт кровли над кв. 43</i>		3046,00	
1.8.	<i>Проверка манометров</i>		300,00	
	<i>Ремонт отопительной системы</i>		36222,00	
	<i>Сварка отопления в теплопункте</i>		7515,40	
1.9.	<i>Частичный ремонт лежаков отопления и ХВС</i>		13498,00	
	<i>Замена участка отопления в подвале 3,4-го подъездов</i>		5292,00	
	<i>Ревизия вводных распределительных щитов</i>		2451,21	
1.11.	<i>Частичный ремонт ХВС в кв. 31</i>		8782,00	
	<i>Ремонт межпанельных швов</i>		57436,00	
	<i>Замена эл. автоматов</i>		6988,00	
	<i>Установка дверей в подъезды</i>		54000,00	
	<i>Субботник</i>		1355,00	
1.12.	<i>Замена автомата выключателя в щитах дома</i>		8823,00	
	Итого по разделу переменных затрат	204305,12	242004,95	0,00
	1 Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	574518,48		
	2 Всего израсходовано средств на содержание жилья		612218,32	
	3 Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
	4 Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			191657,90
	5 Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			153958,07

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	633747,83		
	<i>Стоки ОДН</i>	3924,30		4095,12
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	2974,98		3214,67
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	52330,07		54813,69
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	574518,48		623770,66
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			685894,14
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			437055,89
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			384909,58
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		108,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

