

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул.Подвязновский, д.18  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3277,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	87585,48	87585,48	87329,39
2	Управление МКД и ДС	150141,60	150141,60	149702,56
3	Проверка дымоходов и вентканалов	8939,88	8939,88	8913,74
4	Аварийно обслуживание	17874,00	17874,00	17821,73
5	Содержание придомовой территории	78645,60	78645,60	78415,62
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8223,00	8223,00	8199,04
7	Обслуживание общедомовых приборов учета		15400,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>351409,56</b>	<b>366809,56</b>	<b>350382,08</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт сантехнические работы	204837,00	63639,23	204238,04
	очистка подвала от грязи и мусора		518,54	
	Материальные		14631,86	
	Ремонт межпанельных швов		390,79	
	Выписка из БТИ		10098,00	
	Проверка манометров		5600,00	
	Вывоз ртутных ламп		212,73	
	Замена лампочек, патронов, выключателей		833,33	
	Установка манометра в элеваторном узле		657,71	
	Гидравлическое испытание трубопроводов		1731,94	
			28964,33	
2	Благоустройство территории	20733,48	8620,66	20672,78
	Подсыпка песком		666,67	
	Зимнее содержание территории		6 244,91	
	Субботник		1 059,08	
	Вывоз мусора на субботнике		650,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>225570,48</b>	<b>72259,89</b>	<b>224910,82</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</b>	<b>576980,04</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</b>		<b>439069,45</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</b>			<b>575292,90</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</b>			<b>-49335,33</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</b>			<b>88575,26</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	633259,14		
	Холодное водоснабжение ОДН	17,548,39		24161,33
	Электроэнергия МОП	38730,71		38463,14
	Содержание и ремонт жилого помещения	576980,04		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			637917,37
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			74970,87
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			70312,64

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура