

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

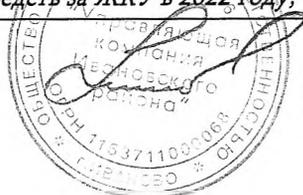
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

303,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	6546,96	6546,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	909,30	909,30	
3	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	1891,34	1891,34	
4	Уборка контейнерной площадки	2909,76	2909,76	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15276,24	15 276,24	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>27533,60</b>	<b>27533,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	42919,12	82027,00	
1.3.	Демонтаж вытяжной трубы на крыше и демонтаж снегозадержателя		4 027,00	
1.7.	Восстановление вентканала кв.1,5		47284,00	
1.8.	Дератизация контейнерной площадки		850,00	
1.12	Ремонт вентканалов		29866,00	
2	Благоустройство территории		2500,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Вывоз веток		2500,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>42919,12</b>	<b>84527,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>70452,72</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>112060,60</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-24650,12</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-66258,00</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	70452,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	70452,72		81834,9
2	Оплачено населением за ЖКУ			81834,90
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			14640,15
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			3257,97
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		116,16	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов