Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 22

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1624,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	212432,28	212432,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2143,81	2143,81	
3	Уборка мест общего пользования	143050,73	143050,73	
4	Содержание придомовой территории	41901,78	41901,78	
5	Обслуживание приборов учета	36055,02	36055,02	
6	Аварийно обслуживание	75812,99	75812,99	
	Итого по разделу постоянных затрат	**511396,61**	**511396,61**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	73214,38	72078,18	
1.1.	*Чистка фановой трубы на крыше дома*		*2838,00*	
	Замена светильника в МОП на 1,3-ем этажах		*2 531,00*	
1.3.	*Замена прожектора над входом в подъезд и светильник в МОП*		*1 981,71*	
	Замена ливневой канализации с зади дома		*8 334,69*	
1.4.	*Ремонт ступеней на крыльце у подъезда*		*8 519,55*	
1.5.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении*		*6 711,47*	
1.6.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении*		*5 369,17*	
1.8.	*Замена светильника в МОП на 3-ем этаже*		*1 304,21*	
	Опрессовка системы отопления		*9 450,00*	
1.9.	*Установка доводчика на входную дверь*		*3 488,56*	
	Подготовка к опрессовке		*11 437,97*	
	Дератизация		*5 000,00*	
	Дератизация		*3 500,00*	
1.10.	*Замена светильника в МОП на 3-ем этаже*		*1 611,85*	
2	**Благоустройство территории**	8380,36	1842,17	
	Зимнее содержание территории		*652,17*	
	Обкос территории		*1 190,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**81594,74**	**73920,35**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	592991,35		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		585316,96	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			154141,76
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			161816,15

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***625380,86***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***29465,92***		20921,86
	Стоки ОДН	***4866,31***		4044,86
	Холодное водоснабжение ОДН	***3040,63***		2538,26
	Долг перед АО "ЭнергосбыТ Плюс"			3493,3
	Электроэнергия МОП	***9976,86***		8344,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	***578031,14***		495719,29
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***535062,16***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*707276,71*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*797595,41*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*85,56*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов