Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *598,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12921,12	12921,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1794,60	1794,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3732,77	3758,35	
4	Управление МКД и ДС	30149,28	30149,28	
5	Содержание придомовой территории	18735,62	18735,62	
	Итого по разделу постоянных затрат	**67333,39**	**67358,97**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	37112,69	17492,00	0
1.3.	*Прочистка канлизационной сети дворовой*		*8460,00*	
1.4.	*Прочистка внутридомовой канализации*		*3 575,00*	
1.5.	*Прочистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*4 314,00*	
1.6.	*Установка адресных табличек*		*1 143,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**37112,69**	**17492,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	104446,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		84850,97	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			121354,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			140949,11

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***104349,49***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***104349,49***		97851,28
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***97851,28***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*10794,36*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*17292,57*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*93,77*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**