

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д. 20  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2494

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	70330,80	70330,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	7482,00	7482,00	
3	Управление МКД и ДС	125697,60	125697,60	
4	Обслуживание приборов учета	17956,80	18500,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>221467,20</b>	<b>222010,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	146048,76	701000,00	
1.1.	Установка заглушки на ХВС в кв.15		508,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 951,00	
1.4.	Устранение течи на системе отопления в кв.47		1 635,00	
1.5.	Косметический ремонт 3-го подъезда		97 942,00	
	Косметический ремонт 4-го подъезда		87 308,00	
1.6.	Замена крана на стояке ХВС в кв.20		1 177,00	
1.7.	Ремонт вентканалов, частичный ремонт слуховых окон, ремонт стяжки на кровли		40841,00	
	Экспертиза		10000,00	
1.8.	Ремонт кровли		450737,00	
1.9.	Установка светодиодных светильников и разеток в подвальном помещении		4321,00	
	Замена автомата и установка разетки		1054,00	
1.11.	Частичная замена канализационной трубы в кв.36		2526,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>146048,76</b>	<b>701000,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>367515,96</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>923010,40</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>66373,50</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-489120,94</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	471762,78		
	Стоки ОДН	2913,96		2914,33
	Холодное водоснабжение ОДН	5493,06		5466,54
	Капитальный ремонт кровли	58605,00		46470,39
	Электроэнергия МОП ( площадь )	37234,80		38563,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	367515,96		367594,41
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>461009,05</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>105044,57</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>115798,30</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		<b>97,72</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

