Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16621,08	16621,08	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,20	1768,20	
4	Содержание контейнерной площадки	7638,62	7638,62	
5	Управление МКД и ДС	29705,76	29705,76	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55733,66**	**55733,66**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50146,15	9061,50	
1.8.	*Демонтаж старого стояка ХВС в подвале и заглушка его*		2 019,00	
	Монтаж заземления эл.ящиков в подъезде		3745,00	
1.9.	*Прочистка дымоходов с крыши*		1246,50	
1.10.	*Установка двери в первом подъезде*		2051,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50146,15**	**9061,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	105879,82		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		64795,16	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-22213,80
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			18870,85

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*105879,72*		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*105879,72*		87370,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*87370,35*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*62079,57*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*80588,94*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*82,52*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**