

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

293,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1833,31	1843,30	
4	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
5	Управление МКД и ДС	14807,52	14807,52	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>35643,82</b>	<b>35653,80</b>	<b>0,00</b>
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20730,75	5606,00	
1.10	Ремонт межпанельных швов кв.2. Ремонт примыкания балконной плиты		5 606,00	
2	Благоустройство территории		230,12	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		230,12	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>20730,75</b>	<b>5836,12</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>56374,56</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>41489,92</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			<b>67999,80</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>82884,44</b>

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	<b>56374,56</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>56374,56</b>		<b>27799,98</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>27799,98</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>			<b>70577,37</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			<b>99151,95</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</i>		<b>49,31</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

