

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

686,4

Общая площадь жилых помещений, м²

621,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	31308,48	31308,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
3	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
4	Содержание придомовой территории	19455,98	19455,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	74022,19	74022,19	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	43832,25	133102,02	
1.1.	Опрессовка. Работы в элеваторе		5139,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 398,02	
1.2.	Отогрев ХВС		1 854,00	
1.4.	Замена системы отопления на чердаке дома		3 238,00	
1.6.	Замена отопительной системы		12645,00	
1.7.	Ремонт системы отопления		99131,00	
1.9.	Установка манометров в элеваторных узлах		897,00	
	Ремонт дымоходов		1800,00	
1.12	Очистка кровли от снега и наледи		6000,00	
2	Благоустройство территории	4323,55	6747,26	
	Зимнее содержание территории		1 088,53	
	Обкос территории		4 676,60	
	Услуги эксковатора		982,13	
	Итого по разделу переменных затрат	48155,80	139849,28	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	122178,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		213871,47	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-374273,67
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-465967,15

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	126877,77		
	Стоки ОДН	1062,72		927,74
	Холодное водоснабжение ОДН	805,38		703,15
	Электроэнергия МОП (площадь)	2831,67		2470,42
	Содержание и ремонт жилого помещения	122178,00		107060,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			111161,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			65388,09
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			81104,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		87,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов