

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

686,4

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

621,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	31308,48	31308,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
3	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
4	Содержание придомовой территории	19455,98	19455,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>74022,19</b>	<b>74022,19</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>43832,25</b>	<b>133102,02</b>	
1.1.	Опрессовка. Работы в элеваторе		5139,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 398,02	
1.2.	Отогрев ХВС		1 854,00	
1.4.	Замена системы отопления на чердаке дома		3 238,00	
1.6.	Замена отопительной системы		12645,00	
1.7.	Ремонт системы отопления		99131,00	
1.9.	Установка манометров в элеваторных узлах		897,00	
	Ремонт дымоходов		1800,00	
1.12	Очистка кровли от снега и наледи		6000,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>4323,55</b>	<b>6747,26</b>	
	Зимнее содержание территории		1 088,53	
	Обкос территории		4 676,60	
	Услуги экскаватора		982,13	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>48155,80</b>	<b>139849,28</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>122178,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>213871,47</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-374273,67</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-465967,15</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	126877,77		
	Стоки ОДН	1062,72		927,74
	Холодное водоснабжение ОДН	805,38		703,15
	Электроэнергия МОП ( площадь )	2831,67		2470,42
	Содержание и ремонт жилого помещения	122178,00		107060,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			111161,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			65388,09
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			81104,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		87,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов