Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 13

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *3378,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3031,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	43632,54	47385,06	
2	Управление МКД и ДС	168044,18	168044,18	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10184,50	10184,50	
4	Аварийно обслуживание	69109,08	69109,08	
5	Содержание придомовой территории	87295,68	87295,68	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18914,06	18914,06	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	18186,60	18186,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**415366,64**	**419119,16**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	181866,00	95260,83	
1.2.	*Покраска газовых труб в тамбуре подъездов*		*2395,00*	
1.3.	*Замена труб отопления в подвале*		8032,00	
1.4.	*Ремонт стояка ХВС в подвале*		*1143,00*	
	Изготовление табличек для объявлений		*1155,00*	
	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		*1183,25*	
1.5.	*Установка урн 4шт.*		5 890,00	
	Услуги по завозу торфа		4 200,14	
	Услуги по завозу торфа (засыпка подвала)		4 000,00	
	Вывоз мусора (субботник)		1 162,44	
1.6.	*Замена запорной арматуры стояков отопления подъездов №№1,2*		*12085,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*300,00*	
1.7.	*Вывоз мусора из подвала 4-го подъезда*		*4038,00*	
	Ремонт запорной арматуры стояков отопления		*16741,00*	
1.8.	*Ремонт запарной арматуры системы отопления*		*30410,00*	
1.12.	*Замена двух кранов ХВС*		*2526,00*	
2	Благоустройство территории	23278,85	8705,50	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		4 469,04	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		4 236,46	
	Итого по разделу переменных затрат	**205144,85**	**103966,33**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	620511,49		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		523085,49	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-125876,19
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-28450,19

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***579621,34***		
	Стоки ОДН	***3433,98***		3166,08
	Холодное водоснабжение ОДН	***2602,44***		2512,42
	Содержание и ремонт жилого помещения	***573584,92***		578117,19
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***583795,69***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*104570,72*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*100396,37*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*100,72*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура