Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 44

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *422*

Общая площадь жилых помещений, м2 *399,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11257,44	11257,44	
2	Обслуживание приборов учета		0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1197,60	1197,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2491,01	2491,01	
5	Содержание контейнерной площадки	3928,13	3928,13	
6	Управление МКД и ДС	20119,68	20119,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**38993,86**	**38993,86**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	28694,55	48380,00	
1.1.	*Замена крана на батареи в кв.7*		*780,00*	
1.4.	*Установка узла учета ТЭ*		*47 600,00*	
2	**Благоустройство территории**		2300,66	
	Зимнее содержание территории		*435,66*	
	Обкос территории		*1 865,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**28694,55**	**50680,66**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	67688,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		89674,52	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			-21986,11

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***67688,40***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***67688,40***		63114,73
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			63114,73
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*7045,22*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*11618,89*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*93,24*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов