

ПРОТОКОЛ № 137

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Ташинское, ул. Садовая, д. 8 от «21» мая 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Ташинское, ул. Садовая, д. 8

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21 мая 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Ташинское, ул. Садовая, д. 8

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в с. Ново-Ташинское, ул. Садовая, д. 8

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Н.Т., ул. Садовая, д. 8 выступил (а) Администрация Новоташинского

Общее количество помещений: 90 Административное поселение

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4426,3 кв. м.

В голосовании приняло участие 54 помещений.

Из общего числа голосовавших:

34 жилых помещений (общая площадь 1702,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (38,46 % от общего числа голосов).

20 жилых помещений (общая площадь 1004 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоташинскому сельскому поселению (22,45 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 54 помещений общей площадью 2709,6 кв. м (61,21 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» 06 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Ташинское, ул. Садовая, д. 8 ООО УК «МУП №1» (ИНН 3711037250) в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 06 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Ташинское, ул. Садовая, д. 8. Заключить

договор с 01 06 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Ново-Ташинской, ул. Садовая, д. 8, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №1» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Лебедеву Т. М. секретарем собрания Лебедева Т. М., счетную комиссию в составе: Лебедева Т. М.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Лебедеву Т. М., секретарем собрания Лебедева Т. М., счетную комиссию в составе: Лебедева Т. М.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01 06 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. М.Т., ул. Садовая д. 8 с ООО УК «МУП №1» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01 06 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.06.2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. М.Т., ул. Садовая д. 8 с ООО УК «МУП №1» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.06.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Ташинцы, ул. Садовая, д. 8.
Заключить договор с ОО «Об» 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с н.т. ул. Садовая, д. 8 заключить договор с ОО «Об» 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК Ивановского района сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Ташинцы, ул. Садовая, д. 8, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с. Ново-Ташинцы, ул. Садовая, д. 8 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №1» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Поручить вновь избранной управляющей организацией направить на ответственное хранение от ООО УК «ИУЛ №1» по акту приема-передачи документы, указанные в п. 8 повестке дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационные стенды в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 5.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 5.

Инициатор собрания: _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

(Т. М. Тюков)

(Ледяева Г. Н.)