

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская ; д. 2
ООО " УК Ивановского район " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

170

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	3672,00	3672,00	
2	Выгребная яма	9353,40	33900,73	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	510,00	510,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1060,80	1060,80	
5	Уборка контейнерной площадки	2733,60	2733,60	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	8568,00	8 568,00	
Итого по разделу постоянных затрат		25897,80	50445,13	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	6324,00	3762,23	
1.9.	Услуги бункера		2 996,75	
	Обслуживание очистных сооружений		765,48	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		6324,00	3762,23	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	32221,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		54207,36	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			8186,88
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-13798,68

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	32221,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	32221,80		31746,5
2	Оплачено населением за ЖКУ			31746,50
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			868,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			1343,49
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		98,52	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов